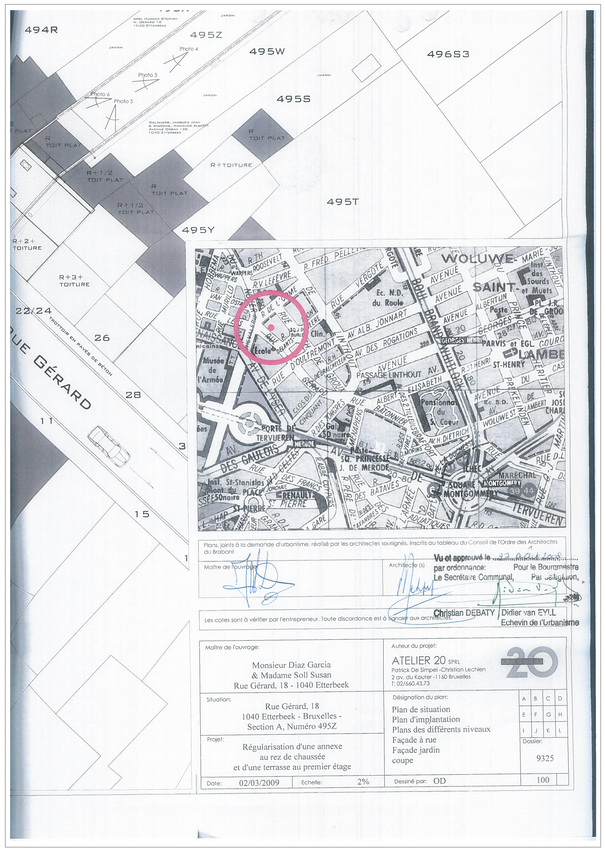


Plans, joints à la demande d'urbanisme, réalisé par les architectes soussignés, inscrits au tableau du Conseil de l'Ordre des Architectes du Brabant

Maître de l'ouvrage:

Architecte(s):

Vu et approuvé le 27 octobre 2009
par ordonnance: Pour le Bourgmestre
Le Secrétaire Communal, Par délégation,
Christian DEBATY | Didier van EYLL
Echevin de l'urbanisme

Les cotes sont à vérifier par l'entrepreneur. Toute discordance est à signaler aux architectes.

Maître de l'ouvrage:
Monsieur Diaz Garcia
& Madame Soll Susan
Rue Gérard, 18 - 1040 Etterbeek

Auteur du projet:
ATELIER 20 SPRL
Patrick De Simpel -Christian Lechien
2 av. du Kouter -1180 Bruxelles
T: 02/660.43.73

Situation:
Rue Gérard, 18
1040 Etterbeek - Bruxelles -
Section A, Numéro 495Z

Projet:
Régularisation d'une annexe
au rez de chaussée
et d'une terrasse au premier étage

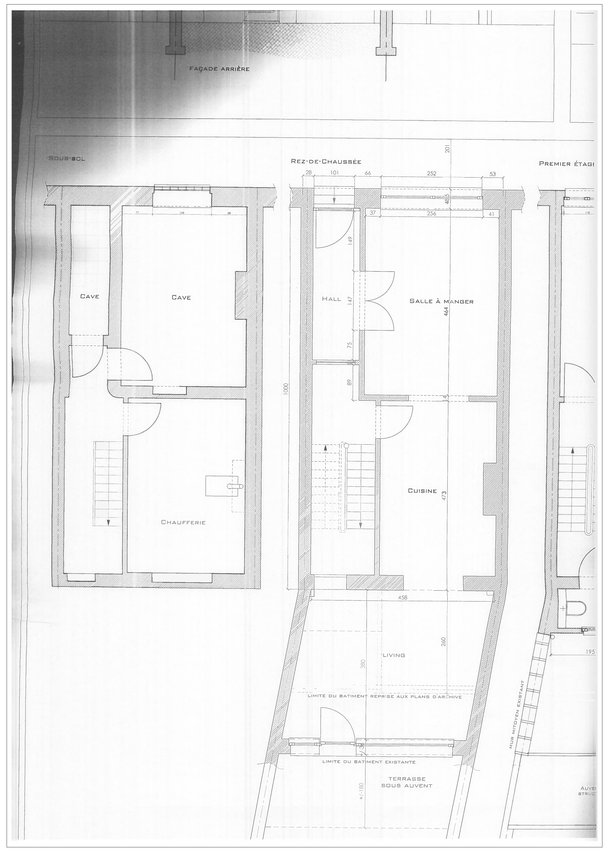
Désignation du plan:
Plan de situation
Plan d'implantation
Plans des différents niveaux
Façade à rue
Façade jardin
coupe

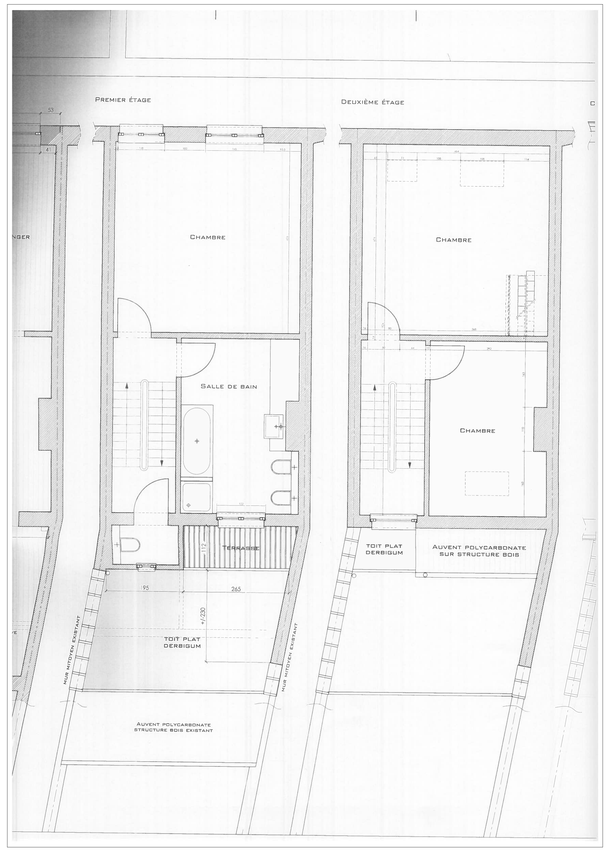
A	B	C	D
E	F	G	H
I	J	K	L

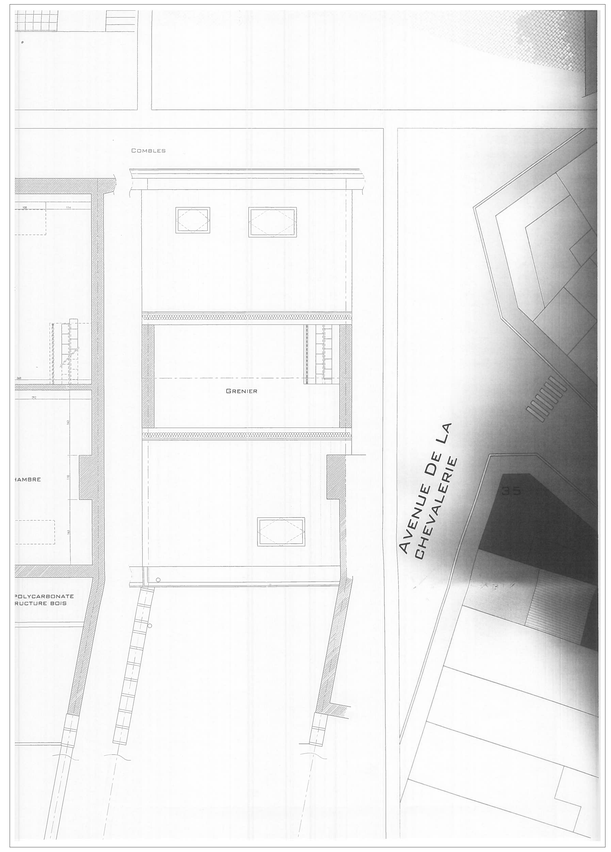
Dossier: 9325

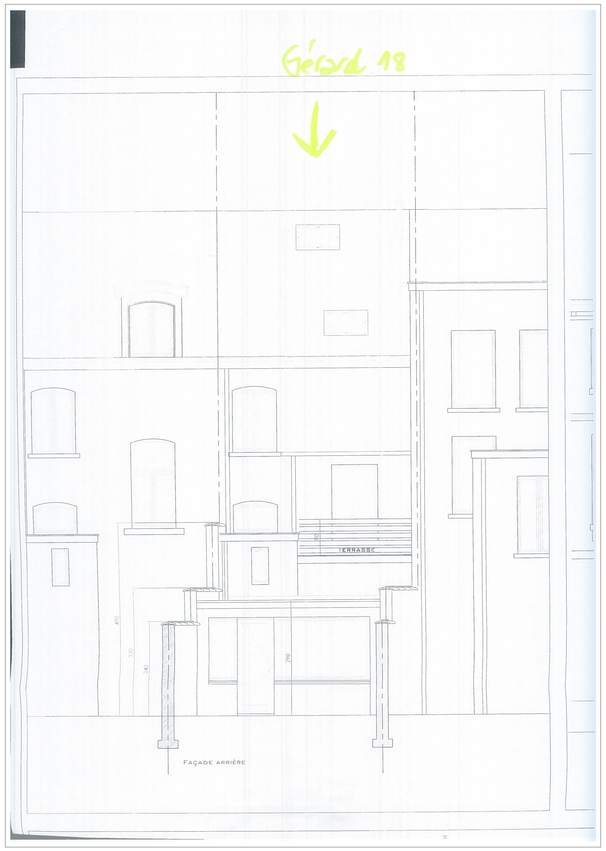
Date:	Echelle:	Dessiné par:
02/03/2009	2%	OD

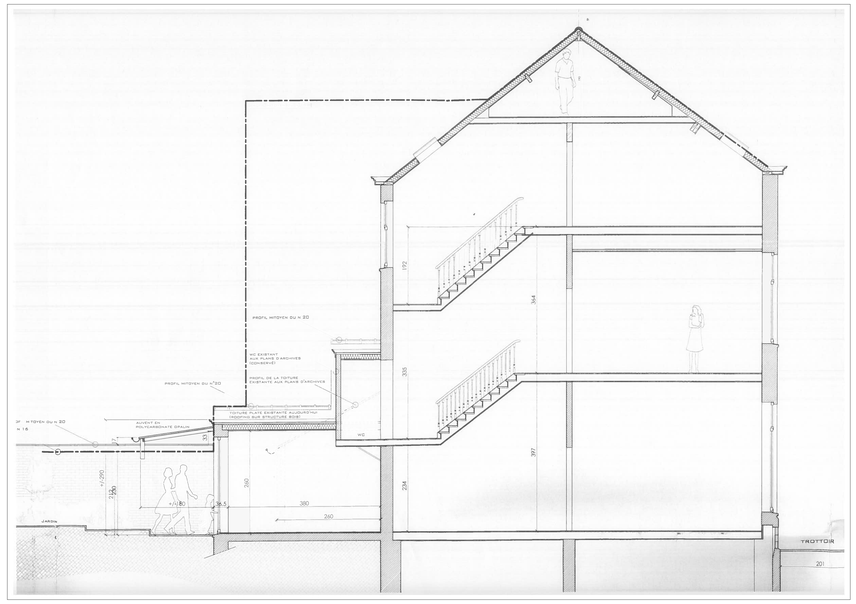
100











LÉGENDE MATÉRIAU DE FAÇADE

1	PEINTURE - BLEU	11	PVC - ANTHRACITE
2	PEINTURE - BEIGE	12	TUILES DE TOIT - BRUN
3	PVC - BRUN	13	TUILES DE TOIT - BRUN FONCÉ
4	PVC - BLANC	14	TUILES DE TOIT - ANTHRACITE
5	BOIS - BRUN	15	PVC - BEIGE
6	VITRE	16	BOIS - BLANC
7	BETON	17	PIERRE - GRIS
8	ACIER - NOIR		
9	BOIS - BEIGE		
10	CREPI - GRIS		

NOTE : Ces plans ne sont pas des plans de construction de gros oeuvre. Dimensions des éléments de structure selon l'etude de stabilité de l'ingénieur.

La position de toutes les coutures, joints et divisions visibles est discutée avant l'exécution.

Positionnement des poutres et des colonnes selon le plan architectural.
Dimensionnement des poutres et des colonnes selon le plan de stabilité de l'ingénieur.

Les principes et les dimensions des fondations sont indicatifs, l'etude devant être effectuée par un ingénieur de stabilité.
Le plan de drainage est indicatif. Étude et calcul par l'entrepreneur à présenter lors de l'exécution.

EU - EAUX USÉES
EC - EAUX CLAIRES
EP - EAUX PLUVIALES
LIMITES DU PROJET
POINT DE RÉFÉRENCE
PHOTOS
VENTILATION - SYSTÈME C
GRILLE DE VENTILATION
DF DETECTEUR DE FUMÉE

LÉGENDE MATÉRIEL

MAÇONNERIE INTÉRIEUR
MUR GYPROC
BETON
MAÇONNERIE EXTÉRIEURE
ISOLATION THERMIQUE
TERRAIN
HERBE
ÉTANCHÉITÉ BITUMINEUSE DES TOITS
DÉMOLITION
NOUVELLE SITUATION
SITUATION EXISTANTE

Demande permis d'urbanisme pour:
Régularisation:Rénovation d'une maison familiale.

Adresse et informations cadastrales du terrain auquel le projet se rapporte :
Rue Gérard 18, 1040 Etterbeek - 21005A0495/00Z000

Demandeur:
Johannes Nicolaas Maria Verhoeven

Élaboration du projet:
Pedro LUCAS FREIRE
Chaussée de Boondael 342, 1050 Ixelles
e-mail:pedro@lucasfreire.be
gsm:+32 485 93 01 79

LUCAS FREIRE ARCHITECTURE
REFINED SIMPLICITY

Permis d'urbanisme

CODE DU PROJET **FREMAUX**

DATE: **12.02.2026**

ÉCHELLE: **1:1**

OBJET:

FREMAUX Gérard18 Plans